

Widerrufsbelehrung für Verbraucher und Widerrufsformular

(2-fach ausfüllen und unterschreiben lassen – 1 Exemplar für Kunden – 1 Exemplar für Makler)

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Immobilien Sinnwell-Wolfgang Sinnwell-Keltenweg 20-66701 Beckingen
Tel.: 06835 67600 E-Mail.: wsbos@gmx.de

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben

Sie können dafür die beigefügte Widerrufsformular Vorlage verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

BITTE FOLGENDEN ABSATZ ankreuzen (wenn gewünscht) oder durchstreichen

Wollen Sie ,dass wir schon **vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist tätig werden**, bestätigen Sie uns durch ankreuzen dieses Abschnittes, daß wir Sie:

1. **Ordnungsgemäß darüber belehrt** haben,
2. Sie Ihre **ausdrückliche Zustimmung** gegeben haben, dass wir vorzeitig tätig werden,
3. Sie **bestätigt** haben, dass Ihr **Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung** durch uns **erlischt**.

Datum:

Ort:

Unterschrift:

Vorlage Widerrufsformular

Wenn Sie unseren Vertrag widerrufen wollen, dann **füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück**

An:

Immobilien Wolfgang Sinnwell –

Keltenweg 20 –

66701 Beckingen –

Tel 0683567600 –

Mail: wsbos@gmx.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir : (BITTE AUSFÜLLEN)

Name:

Straße:

Ort:

Tel:

Mail:

den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung :

z.B. Erteilung eines Maklerauftrages zum Immobilienverkauf / oder Kauf des Objektes in:

– **Bestellt am / abgeschlossen am:**

– **Datum :**

– **Ort**

– **Unterschrift des/der Verbraucher :**